



CHABAŘOVICE, STAVBA Č.P. 24 NA POZEMKU P.Č. 567, PODÍL VE VÝŠI 152/192

ID (119779-A55528)

[Tisk](#)

AUKCE UKONČENA

Termín aukce:	28.01.2026 10:00 - 29.01.2026 10:00
Konečná cena:	6 769 800,00 Kč
Nejnižší podání:	6 769 800,00 Kč
Minimální navýšení ceny:	10 000,00 Kč
Počet příhozů:	1

HISTORIE PŘÍHOZŮ

Účastník aukce	Výše příhozu	Čas příhozu
658c5878	6 769 800,00 Kč	28.01.2026 10:01

Kategorie:	Stavby
Forma:	Převzetí (převod vlastnického práva)
Instituce:	Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Kontaktní údaje:	Vladimíra Tříletá

[416921532](https://www.uzsvm.cz/416921532)

vladimira.trileta@uzsvm.cz

va2fsxs

Mírové nám. 36, 40001 Ústí nad Labem

Popis:

Předmětem elektronické aukce je ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 152/192 nemovitých věcí:

Pozemek:

- parcela číslo 567, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití: 0, způsob ochrany: pam. zóna – budova, pozemek v památkové zóně,

součástí je stavba: Chabařovice č. p. 24, rod. dům

v k.ú. Chabařovice, obec Chabařovice, vedených u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem a zapsané na LV č.196.

Popis Předmětu aukce:

Hlavní součástí převáděných nemovitostí je stavba Chabařovice č.p. 24. Jedná se o patrový řadový a nepodsklepený rodinný dům. V domě se v přízemí nachází prodejna potravin a provozovna PERK podlahy, v prvním patře jsou dva byty o velikosti 2+1. Jeden byt je zrekonstruovaný. Dům je vhodný k celkové rekonstrukci. Na větší části stavby je sedlová střecha s osinkocementovou krytinou, na části je plochá střecha s lepenkovou krytinou. Okna jsou v části plastová a v části dřevěná. Vytápění je etážové s plynovými kotli. Dům je situován v řadě domů přímo u náměstí, zahrada se nachází v zadní části pozemku. Zahrada je porostlá keři, travním porostem a nachází se zde dílna se skladovými prostory, připojená k domu a kůlna, která je v havarijním stavu, s propadlou střechou.

Do rodinného domu je zavedena voda, kanalizace, plyn a elektřina.

Pozemek p.č. 567 o ploše 970 m² se nachází v centru města Chabařovice, v zastavěném území. V územním plánu je pozemek zařazen do ploch historického jádra (SC), ale stavba domu nepodléhá žádnému způsobu ochrany.

Průkaz energetické náročnosti budovy čp. 24 dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 406/2000 Sb.“), je přílohou Aukční vyhlášky.

Možnosti prohlídky:

Prohlídka Předmětu aukce je možná po dohodě s kontaktní osobou.

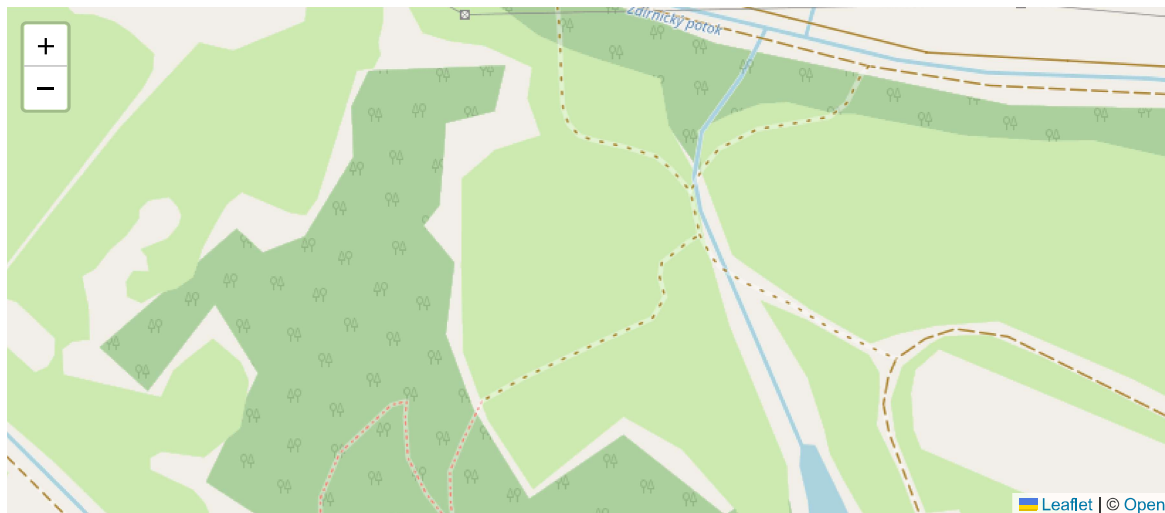
Účastníci prohlídek jsou povinni dodržovat zásady bezpečnosti a ochrany jejich zdraví, požární ochrany a dbát pokynů osoby, která organizuje prohlídku.

Podmínky aukce:

Účast v elektronické aukci je možná pouze pro registrované uživatele Elektronického aukčního systému (dále jen „EAS“). Způsob registrace je uveden v Aukčním řádu zveřejněném na webových stránkách <https://www.nabidkamajetku.gov.cz>, na těchto webových stránkách je možné také registraci provést.

Kauce:

677 000,00 Kč



PŘILOŽENÉ DOKUMENTY K NABÍDCE

1. [Aukční vyhláška věci nemovité.pdf](#)

2. [Kupní smlouva - nemovité věci \(elektronická aukce\) - bez rozvaz. podmínky.pdf](#)
3. [PENB.pdf](#)