



Město Chabařovice

Husovo náměstí 183, Chabařovice, 40317

tel: 475225412, e-mail: podatelna@chabarovice.cz

Program zasedání zastupitelstva č. 1/2026

které se bude konat 21. 1. 2026 v 15:00 hodin.

**Místo konání: Stará radnice, Husovo náměstí 3, 403 17
Chabařovice**

1. Volba pracovních komisí

Předkládá: Mgr. Alena Vaněčková | **Zpracoval:** Mgr. Alena Vaněčková |

2. Schválení programu jednání - Schválení programu jednání

Předkládá: Mgr. Alena Vaněčková | **Zpracoval:** Mgr. Alena Vaněčková |

Program jednání:

1. Volba pracovních komisí
2. Schválení programu jednání
3. Kontrola plnění usnesení
4. Informace o činnosti Rady města Chabařovice
5. Řešení spoluvlastnického podílu u bytového domu Husovo náměstí 24, Chabařovice
6. Rezignace člena Rady města Chabařovice a volba nového člena Rady města Chabařovice
7. Zápis z jednání s Recyklačním centrem a koordinační schůzky zastupitelů k fungování MP Chabařovice
8. Stanovisko Odborové organizace Městského úřadu Chabařovice
9. Zápis ze škodní komise - porušení rozpočtové kázně
10. Diskuze občanů a členů zastupitelstva

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo schvaluje návrh programu jednání ze zveřejněné pozvánky

Navrhovatel: neuveden

Termín: ihned

Odpovědná osoba: neuvedena

3. Kontrola plnění usnesení - Informační

Předkládá: Mgr. Josef Kusebauch | **Zpracoval:** Pavel Dufek, Ing. |

Hlavní/Důvodová zpráva:

Všechny úkoly plynoucí z přijatých usnesení byly splněny v řádných termínech.

4. Informace o činnosti Rady města Chabařovice - Informační

Předkládá: Mgr. Alena Vaněčková | **Zpracoval:** Pavel Dufek, Ing. |

Hlavní/Důvodová zpráva:

Zastupitelstvu města Chabařovice je předkládána informace o činnosti Rady města Chabařovice. Ta se sešla od minulého zasedání Zastupitelstva města Chabařovice konaného 15. 12. 2025 do dnešního dne na 1 jednání 14.1.2026.

Všechny předložené body byly Radou města řádně projednány. Zápisy z jednání Rady města a přehledy přijatých usnesení byly zveřejněny v řádných termínech na webových stránkách města.

5. Řešení spoluvlastnického podílu u bytového domu Husovo náměstí 24, Chabařovice - Hlasovatelný

Předkládá: Mgr. Alena Vaněčková | **Zpracoval:** Marcela Kozlíková | **Schválil:** Pavel Dufek, Ing.

Hlavní/Důvodová zpráva:

Městský úřad Chabařovice, odbor majetku a rozvoje města, nechal posoudit usnesení č. UZ-28-4/25 právním zástupce města JUDr. Marečkem, který v něm shledal vnitřně rozporné a neurčitě části tohoto usnesení. V této formě nelze usnesení splnit, proto OMaR doporučuje revokaci usnesení.

Odbor majetku a rozvoje města nedoporučuje odkup uvedeného spoluvlastnického podílu státu a ostatních spoluvlastníků, a to z důvodů jeho špatného technického stavu. K jeho rekonstrukci budou nutné opravy v minimální částce 9 520 000 Kč vč. DPH dle odborného posudku č. 01-2026. V případě rekonstrukce všech vnitřních prosto budovy, by se tato částka pohybovala ve výši cca 11 874 240 Kč vč. DPH. Spolu s vyvolávací cenou, za kterou budou spoluvlastnické podíly nabízeny k odkupu ve výši 6 769 800 Kč, by minimální celkové náklady na pořízení a rekonstrukci nemovitosti činily 16 289 800 Kč (výše konečné částky se bude odvíjet od míry rekonstrukce a vydražené ceny). Prostory v objektu, jsou v současné době pronajaty za souhrnnou roční částku 150 312 Kč (p. Polák zaplatí 50 400 Kč/rok - 2+1, p. Bílek 49 512 Kč/rok - 2+1, p. Perk 30 300 Kč/rok - 101 m² a p. Jírová 20 100 Kč/rok - 67 m²). Při současné výši nájmu by návratnost této investice byla více než 108 let. S ohledem na uvedené skutečnosti odbor majetku a rozvoje města konstatuje, že společný prodej se státem je pro město výhodnější řešení, neboť umožňuje transparentní proces, dosažení tržní ceny a předcházení komplikacím spojeným s možnou změnou osoby většinového spoluvlastníka. Prodej spoluvlastnického podílu města je z ekonomického hlediska odůvodněný, protože vyžaduje-li dům značné investice s velmi dlouhou návratností, nechovalo by se město v případě odkupu a rekonstrukce této nemovitosti účelně a hospodárně dle § 38 odst. 1, zákona č. 128/2004 Sb., zákon o obcích. Na základě uvedených skutečností odbor majetku a rozvoje města doporučuje Zastupitelstvu města schválit uzavření Dohody o podmínkách společného prodeje nemovitých věcí formou elektronického řízení s aukcí u bytového domu Husovo náměstí 24, Chabařovice č. UZSVM/615017/2025-HMSO, v případě, že nedojde k prodeji v první elektronické aukci konané dne 28.1.2026 - 29.1.2026.

Doporučení zpracovatele/odboru:

Odbor majetku a rozvoje města doporučuje Zastupitelstvu města Chabařovice přijmout návrhy usnesení.

Dopad na rozpočet:

Přijetí usnesení má vliv na rozpočet města Chabařovice na straně příjmů.

Návrhy usnesení

A. Zastupitelstvo města Chabařovice po projednání:

REVOKUJE

usnesení č. UZ-28-4/25

Navrhovatel: Mgr. Alena Vaněčková

Termín: ihned

Odpovědná osoba: neuvedena

B. Zastupitelstvo města Chabařovice po projednání:

SCHVALUJE

Dohodu o podmínkách společného prodeje nemovitých věcí formou elektronického výběrového řízení s aukcí u bytového domu Husovo náměstí 24, Chabařovice č. UZSVM/615017/2025-HMSO v případě, že nedojde k prodeji v první elektronické aukci konané dne 28.1.2026 – 29.1.2026.

UKLÁDÁ

Informovat žadatele o přijatém usnesení a zajistit podpis dohody

Navrhovatel: Mgr. Alena Vaněčková

Termín: 27. 1. 2026

Odpovědná osoba: Marcela Kozlíková

Přílohy k usnesení

- Dohoda o podmínkách společného prodeje.pdf

Přílohy 5. bodu

- vyjádření JUDr. Mareček.pdf
 - odborný posudek Husovo nám 24.pdf
 - JUDr. Horký dopis městu Chabařovice.pdf
-

6. Rezignace člena Rady města Chabařovice a volba nového člena Rady města Chabařovice - Hlasovatelný

Předkládá: Mgr. Alena Vaněčková | **Zpracoval:** Pavel Dufek, Ing. |

Hlavní/Důvodová zpráva:

Dně 7.1.2026 jsme obdrželi rezignaci člena Rady města Chabařovice Mgr. Tomáše Riegera. Touto rezignací poklesl počet členů rady pod zákonnou hranici 5. Rada by tím byla nefunkční a nemohla by přijímat usnesení. Tato pravomoc by přešla na Zastupitelstvo, které by do doby dovolení rady plnilo funkci rady města. Z důvodu zajištění plynulého a rychlého rozhodování je třeba radu města dovolit. Proto je navrhován na pozici člena rady současný zastupitel města Jiří Žitný, který s nominací souhlasil.

Návrhy usnesení

A. Zastupitelstvo města Chabařovice po projednání

BERE NA VĚDOMÍ

rezignaci Mgr. Tomáše Riegera na funkci člena Rady města Chabařovice a

VOLÍ

Jiřího Žitného členem Rady města Chabařovice

Navrhovatel: Mgr. Alena Vaněčková

Termín: ihned

Odpovědná osoba: neuvedena

Přílohy 6. bodu

- Rezignace.pdf
-

7. Zápis z jednání s Recyklačním centrem a koordinační schůzky zastupitelů k fungování MP Chabařovice - Informační

Předkládá: Mgr. Alena Vaněčková | **Zpracoval:** Pavel Dufek, Ing. |

Hlavní/Důvodová zpráva:

Za základě požadavku zastupitelů na jednání ZM dne 15.12.2025 o písemném informování splnění úkolů uložených starostce města je zastupitelům předkládán tento informativní bod, který se týká jednání s Recyklačním centrem a koordinační schůzky k fungování MP Chabařovice. Z těchto jednání byly pořízeny zápisy (viz příloha bodu)

Úkol týkající se svolání koordinačního jednání se zastupiteli k fungování Městské policie Chabařovice byl splněn. Toto jednání p. starostka svolala a proběhlo. Z tohoto jednání byl pořízen zápis, který je k nahlédnutí u paní starostky. Jelikož se jedná o zápis z neveřejného koordinačního jednání se zastupiteli města k fungování Městské policie Chabařovice, má výlučně interní charakter a nebyl pořízen jako podklad pro rozhodování orgánů města ve smyslu zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a nejedná se o zápis z jednání zastupitelstva ani rady města, ani o materiál určený ke zveřejnění a současně obsah zápisu zahrnuje osobní údaje konkrétních fyzických osob (jména a příjmení), informace týkající se pracovněprávních vztahů zaměstnanců města, hodnotící soudy a tvrzení vztahující se ke konkrétním osobám, informace o personálních opatření a interních opatřeních zaměstnavatele, došlo by zveřejněním tohoto zápisu, případně jeho projednáním jako bod na veřejném jednání zastupitelstva města, k porušení níže uvedených právních předpisů:

- Nařízení Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 (GDPR), zejména zásad zákonnosti, minimalizace údajů a omezení účelu,
- Listina základních práv a svobod - ochrana osobnosti
- Zákoníku práce, zejména povinnosti zaměstnavatele chránit soukromí a důstojnost zaměstnanců,
- Osobnostních práv dotčených osob dle občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

Zápis proto nelze zveřejnit ani jej bez dalších úprav projednávat na veřejném zasedání zastupitelstva města. Nicméně, jak je výše uvedeno, je zápis pro zastupitele k nahlédnutí u p. starostky.

Přílohy 7. bodu

- Zápis z jednání s RC.pdf
-

8. Stanovisko Odborové organizace Městského úřadu Chabařovice - Hlasovatelný

Předkládá: Mgr. Alena Vaněčková | **Zpracoval:** Pavel Dufek, Ing. |

Hlavní/Důvodová zpráva:

Dne 14.1.2026 se na zástupce zaměstnavatele (tajemníka MÚ a starostku města Chabařovice) obrátila Odborová organizace Městského úřadu Chabařovice s vyjádřením k usnesení zastupitelstva UZ-27-4/25, ve kterém byla schválena Pravidla rozpočtového provizoria. V nich rozporují ustanovení o zákazu vyplácení cílových a mimořádných odměn a současně snížení tvorby sociálního fondu pouze na 1 %. Dle Zákoníku práce je povinností zaměstnavatele takovéto změny v odměňování zaměstnanců předem projednat s odborovou organizací. K tomu však nedošlo, jelikož zástupci zaměstnavatele s těmito pravidly nebyli předem seznámeni a nemohli je s odborovou organizací projednat. Jelikož se tak nestalo, zvažuje odborová organizace podání podnětu na Státní úřad inspekce práce a případně další kroky k zajištění práv zaměstnanců.

S ohledem na výše uvedené a zachování smíru navrhuje revokovat usnesení UZ-27-4/25 a přijmout původně navrhované usnesení odborem ekonomickým.

Návrhy usnesení

A. Zastupitelstvo města Chabařovice po projednání

REVOKUJE

usnesení UZ-27-4/25.

Navrhovatel: Mgr. Alena Vaněčková

Termín: ihned

Odpovědná osoba: neuvedena

B. Zastupitelstvo město Chabařovice po projednání

SCHVALUJE

v souladu s § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, a § 13 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, Pravidla rozpočtového provizoria pro rok 2026 a

POVĚŘUJE

Starostku města Chabařovice Mgr. Alenu Vaněčkovou prováděním úkonů nezbytných pro hospodaření obce v době rozpočtového provizoria.

Navrhovatel: Mgr. Alena Vaněčková

Termín: ihned

Odpovědná osoba: neuvedena

Přílohy k usnesení

- Pravidla rozpočtového provizoria – 2026.pdf

Přílohy 8. bodu

- Vyjádření ZOO OO MÚ.pdf

9. Zápis ze škodní komise - porušení rozpočtové kázně -

Informační

Předkládá: Mgr. Alena Vaněčková | **Zpracoval:** Pavel Dufek, Ing. |

Hlavní/Důvodová zpráva:

Na základě požadavků vznesených na jednání zastupitelstva dne 15.12.2025 předkládáme zápis ze škodní komise, která řešila udělení pokuty městu za porušení rozpočtové kázně. Škodní komise došla k závěru, že se nepodařilo jednoznačně určit odpovědnou osobu a míru zavinění. Proto nelze spravedlivě a objektivně určit viníka a vyčíslit jeho podíl na pokutě. Navíc někteří zaměstnanci, kteří

v té době byli odpovědní za plnění rozpočtu již nejsou zaměstnanci MÚ Chabařovice. Současně došla škodní komise k závěru po poradě s právním zástupcem města, že by případné náklady spojené se soudním vymáháním převýšily výši pokuty. Což by nebylo pro město hospodárné. Současně komise navrhla nápravná opatření, která by opětovnému vzniku takovéto situace zabránila. Tyto opatření již byla realizována.

Přílohy 9. bodu

- Zápis ze škodní komise MÚ Chabařovice porušení RK r. 2023.pdf
-

10. Diskuze občanů a členů zastupitelstva - Informační

Předkládá: Mgr. Alena Vaněčková | **Zpracoval:** Mgr. Alena Vaněčková |